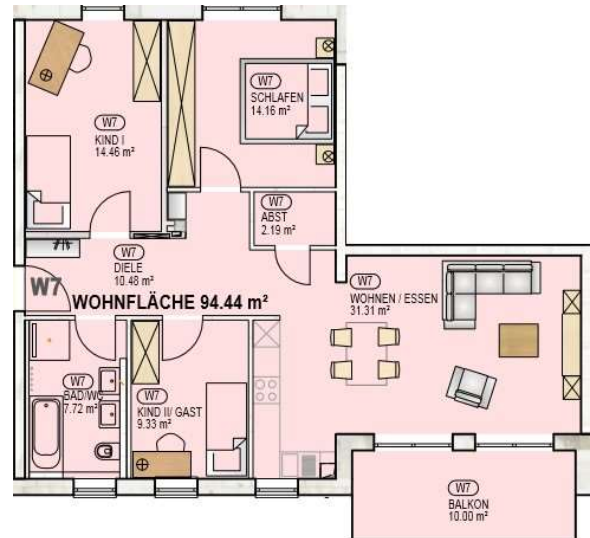




## Objektdetails

Zimmer	4
Wohnfläche	94,44 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	03/2019
Objektart	Wohnung / barrierefrei
Geschoss / Anzahl	2 / 3
Baujahr	2017 / 2018
Mietkaution	3 Nettokaltmieten
Kaltmiete	9,00 € / m <sup>2</sup>



## Beschreibung

### Lagedetails Umgebung

gute Einkaufsmöglichkeiten, Grünflächen in unmittelbarer Nähe, Parkfläche vorhanden, Schule/Kita in der Nähe, Spielmöglichkeiten auf dem Grundstück, Buslinie 214 und 216 in unmittelbarer Nähe

### Sonstiges

Die Haltung von Hunden, Katzen, Schlangen, Papageien und Beo's können wir leider nicht gestatten.

### Ausstattung

Aufzug, offene Küche, Balkon, gefliestes Bad - mit ebenerdiger Dusche, WC u. Fußbodenheizung, Abstellraum, Keller, Waschmaschinen- u. Trockenraum, Fahrrad- u. Tiefgaragenstellplatz (separate Berechnung)

## Energieausweisdaten

ENEV	2016
Energieeffizienz	A
Ausweisart	Verbrauch
Primärer Energieträger	Bivalente Heizungsanlage

## Notwendige Unterlagen

Falls Sie sich auf diese Wohnung bewerben möchten, benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen.

[Weiter](#)

## Vermietung

Hausverwaltung Mührichstraße  
Talstraße 4a, 76534 Baden-Baden

Tel.: 07223 – 915 25 15

E-Mail: [info@muehrichstrasse-gbr.de](mailto:info@muehrichstrasse-gbr.de)