

# 15 barrierefreie Wohnungen

Leander und Dennis Schnell feiern Richtfest in der Mührichstraße

**Baden-Baden (up)** – Die beiden Varnhalter Unternehmer Leander und Dennis Schnell haben am Donnerstagabend mit rund 35 Handwerkern, Freunden und Nachbarn, Richtfest gefeiert. Auch Ortschaftsräte und Ortsvorsteher Ulrich Hildner waren in die Mührichstraße gekommen, um den Bauherren zu gratulieren und den Rohbau in Augenschein zu nehmen. „Unser Büro in der Talstraße ist zu klein geworden“, nannte Vater Leander Schnell einen der Gründe für den Neubau.

Der bietet auf 2200 Quadratmetern insgesamt 15 Wohn- und drei Gewerbeeinheiten. Außer dem Büro der Schnells mit sechs Mitarbeitern werden eine Arztpraxis und eine Volksbankfiliale in das dreistö-

ckige Gebäude einziehen. Und für die 15 barrierefreien Wohnungen gibt es bereits Anfragen, „obwohl wir noch keine Werbung gemacht haben“. Der Grund für die gute Resonanz bei den Wohnungssuchenden liegt auf der Hand. Neben der Nähe zu medizinischer Versorgung liegt ein Supermarkt direkt gegenüber, und vor der Tür ist eine Bushaltestelle. „Und hinter dem Haus Naturpur“, betonte Leander Schnell.

„Bereits seit Jahren war absehbar, dass wir erweitern müssen“, erklärte Leander Schnell, der mit Sohn Dennis als Franchise-Unternehmer insgesamt acht Imbissketten-Restaurants zwischen Pforzheim und Bretten leitet. Deshalb kauften sie vor fünf Jahren das Gelände der früheren Zie-

gelwerke Hettler. Als im Frühjahr 2017 die Bauarbeiten beginnen sollten, tauchten zunächst Probleme auf. Experten stellten fest, dass der Boden nicht ausreichend tragfähig war, um darauf ein Haus der geplanten Größenordnung zu errichten. Daher musste eine Kiesunterfütterung vorgenommen werden, „das wirkt jetzt wie ein Säulenfundament“, so Leander Schnell. Im Kellergeschoss des Gebäudes bietet eine Tiefgarage auf 28 Stellplätzen Platz für die Autos der Bewohner, im Außenbereich gibt es noch vier weitere Stellplätze. Mit involviert war der Gestaltungsbeirat der Stadt, dessen Mitglieder immer wieder Ideen entwickelten, damit sich das Haus harmonisch in seine Umgebung einfügt.



Insgesamt 15 Wohn- und drei Gewerbeeinheiten finden in diesem Neubau in der Mührichstraße Platz.  
Foto: Philipp